



RESTAURO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DI RADIOTERAPIA ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE DI PADOVA

QUADRO_ECONOMICO_DI_SPESA

LIVELLO DI PROGETTO: DEFINITIVO_ESECUTIVO

CODICE: **QE**

SCALA:

EDIFICIO: RADIOTERAPIA

LIVELLO: DEF-ESEC

DIRETTORE GENERALE: Dott.ssa Patrizia Benini

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Ing. Emanuele Scarabel

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA:

Dott. Ing. Emanuele Scarabel - U.O.S Servizi Tecnici Patrimoniali -
Via Gattamelata, 64 - 35128 Padova - emanuele.scarabel@iov.veneto.it

PROGETTO RESTAURO
CONSERVATIVO :



Arch. Andrea Simionato - Via Beccaria, 2/2 Padova - T. +39 049 88008804 |
studiosimionato@libero.it - andrea.simionato@archiworldpec.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Ing. Alessandro Turatto - TRE ESSE s.r.l | Via San Marco, 14 - 30030 Vigonovo (VE)
T. +39 049 8705564 - a.turatto@3essesrl.com

REVISIONE n° 02

DATA: NOVEMBRE_2021

ELABORATI

VERIFICA: M.B.

Elaborati Tavola / Annotazioni

VALIDAZIONE: A.S.

APPROVAZIONE: Ing. Emanuele Scarabel

RESTAURO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA PADIGLIONE RADIOTERAPIA

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

• Restauro conservativo della copertura	429.860,00	
A1) Totale lavori a base d'asta	429.860,00	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	142.140,00	
A3) Oneri per l'attuazione piano anticontagio Covid 19	3.500,00	
Totale complessivo a base di appalto A1) + A2) + A3)	575.500,00	575.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

• Spese generali (progetto, dd.ll., csa e cse, collaudo statico, cnpaia 4%, oneri fiscali al 22%)	70.000,00	
• Oneri Fiscali su lavori al 10%	57.500,00	
• Spese per rilievi ed accertamenti	2.500,00	
• Spese per prove di laboratorio	1.000,00	
• Incentivo per funzioni tecniche (art.113 d.lgs 50/2016 e smi)	11.500,00	
• Spese di pubblicità e contributo ANAC	1.000,00	
• Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	31.000,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	174.500,00	174.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		750.000,00

RELAZIONE

Gli interventi previsti secondo l'allegato quadro economico sono riferiti al padiglione di radioterapia ubicato nell'ambito dell'ospedale civile in prossimità del complesso sanitario storico denominato Giustiniano.

L'intervento prevede il ripasso integrale della copertura per eliminare le infiltrazioni all'ultimo piano attualmente non utilizzato per finalità sanitarie con la posa di una nuova guaina impermeabilizzante, i relativi lavori per opere da lattoniere, il consolidamento puntuale della struttura lignea soprattutto in alcuni punti attraverso il rifacimento delle teste delle capriate nonché dei cornicioni esterni in laterizio in aggetto che in alcuni punti sono in fase di distacco, il taglio mirato della magnolia per evitare il riempimento di fogliame dei canali di gronda con criticità nello smaltimento delle acque piovane.

Per l'esecuzione dei lavori è prevista l'installazione di un ponteggio per circa cinque mesi di lavoro da effettuare eventualmente anche per singoli stralci operativi vista la particolare ubicazione del padiglione nel complesso sociosanitario dell'ospedale civile.

La spesa complessiva è stata stimata pari a euro 750.000,00 di cui euro 575.000,00 per opere di restauro e risanamento della copertura come sopra descritte, comprensive di euro 142.140,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 3.500,00 di oneri della sicurezza per l'attuazione del piano anticontagio.

Tra le somme a disposizione sono state previste le spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori, la sicurezza cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, il collaudo statico, il certificato di regolare esecuzione, le spese accessorie, la cassa di previdenza e gli oneri fiscali al 22%

Gli oneri fiscali per lavori di riqualificazione sono stati previsti al 10%.

Inoltre, sono state previste le spese per i rilievi, le prove in sito e di laboratorio, è stato previsto l'onere per l'incentivo interno di cui all'articolo 113 D.Lgs. 50/2016 e smi.

Il quadro economico prevede altresì le spese per la pubblicità e contributo ANAC, eventuali somme per imprevisti.

Le singole voci del quadro economico di spesa sono rapportate a quanto previsto dall'articolo 16 DPR 207/2010.

L'importo complessivo del quadro economico di spesa viene determinato in euro 750.000,00.